

JEDNÁ SE O REVIZI ZPRÁVY VYDANÉ PRO DSP

Autor a HIP:	J.Linhart	
Investor:	Obec Třebotov, Klidná 69, 252 26 Třebotov IČ:00241741	
Místo:	Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy	
Projektant	Ing.arch. Jan Linhart	Razítko
Puškinovo n. 4, 160 00, Praha 6 kancelář: C015, Křenova 5, 162 00 Praha 6 Tel: (+420) 777 644 325, e-mail: info@c015.cz		

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT ZŠ A MŠ Třebotov

DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY		Paré:
Část	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	
Zodpovědný projektant části:	Ing.arch. Jan Linhart	
Vypracoval :	Ing.arch. Jan Linhart	Datum: 10/2016
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA A	Počet formátů A4 :
	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko :
		Číslo přílohy: A., B.

Obsah

A Průvodní zpráva	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
c) předmět dokumentace	4
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území,	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	6
d) údaje o odtokových poměrech,	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	7
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	7
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru	7
A.4 Údaje o stavbě	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	8
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	8
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	9
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	9
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	9
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	9
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	10
k) orientační náklady stavby.	10
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10
B Souhrnná technická zpráva	11
B.1 Popis území stavby	11
a) charakteristika stavebního pozemku,	11
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	11
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	12
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	12

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	12
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	13
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	13
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	13
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	14
B.2 Celkový popis stavby	14
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	14
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	14
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	14
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	15
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	17
B.2.6 Základní charakteristika objektů	17
a) stavební řešení,	17
b) konstrukční a materiálové řešení,	17
c) mechanická odolnost a stabilita.	18
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
a) technické řešení,	18
b) výčet technických a technologických zařízení.	19
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	20
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,	20
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	20
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,	20
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	20
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	20
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	21
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	21
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),	21
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,	21
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.	21
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	22
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	22
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	22
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	22
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	23
c) ochrana před technickou seizmicitou,	23
d) ochrana před hlukem,	23
e) protipovodňová opatření,	23
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).	23
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	23
B.4 Dopravní řešení	23

a) popis dopravního řešení,	24
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	24
c) doprava v klidu,	24
d) pěší a cyklistické stezky.	25
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	25
a) terénní úpravy,	25
b) použité vegetační prvky,	26
c) biotechnická opatření.	27
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	27
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	27
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	28
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	28
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	29
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	29
B.7 Ochrana obyvatelstva	29
B.8 Zásady organizace výstavby	29
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	29
b) odvodnění staveniště,	29
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	29
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	30
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	31
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	32
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	32
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	33
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	33
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),	33
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	35
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	35
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	35
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	35

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT ZŠ A MŠ Třebotov

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Katastrální území: Třebotov, parcelní čísla pozemků: 492/3, 492/4, 681, 375/13, 375/11, 375/1, 378/1, 377/1, 690, 620, 279, 378/38, 378/39, 378/29, 376/5, 635/11

c) *předmět dokumentace*

Hlavním objektem pro tuto dokumentaci je nová budova v areálu ZŠ Třebotov, propojující stávající budovu základní školy a nedávno postavené oddělení mateřské školy. Budova bude stát v prostoru stávající budovy MŠ a školní jídelny s kuchyní. Nová stavba má řadu objektů souvisejících s výstavbou. Členění na stavební objekty bude popsáno dále ve zprávě. Ve zjednodušeném výpisu se jedná o tyto objekty a drobné stavby:

- nová budova ZŠ, MŠ, školní družiny, provozu kuchyně a školní jídelny včetně vertikální zvedací plošiny - nákladního výtahu
- demolici stávající stavby a hrubé terénní úpravy
- komunikace a zpevněné plochy
- venkovní objekty – opěrné stěny, hřiště resp. herní prvky, treláž okolo stávajícího oddělení MŠ
- areálové rozvody
- lapač tuků
- čisté terénní úpravy a sadovnické úpravy včetně kácení a nové výsadby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Obec Třebotov
Klidná 69
252 26 Třebotov
IČ: 00241741

zastoupený: Starostka – Jitka Šůrová

ve věcech technických: Jitka Šůrová

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Ing.arch. Jan Linhart
IČO:430 11 721
DIČ: CZ 7206220329
se sídlem: Puškinovo nám.4, 160 00, Praha 6
e-mail: architekti@centrum.cz
ČKA: 03095 typ autorizace A
Tel.: 777 644 325

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statika:	Ing. Martin Lerch, STATIKA ŠTERNBERG, Ing. Jan Zmrzlí, číslo autorizace ČKAIT 1008615
Vnitřní instalace:	
Vytápění a rekuperace:	Ing. Michal Havlíček, MAXXI – THERM s.r.o., číslo autorizace ČKAIT 1102032
Elektroinstalace:	Jan Kupec, číslo autorizace ČKAIT 1102600 Radim Blaťák, autorizovaný technik ČKAIT 1202146
Vzduchotechnika:	Ing. Michal Havlíček, MAXXI – THERM s.r.o., číslo autorizace ČKAIT 1102032
ZTI:	Ing. Michal Havlíček, MAXXI – THERM s.r.o., číslo autorizace ČKAIT 1102032
Komunikace:	Ing. Vít Křepinský, Prinkom, s.r.o., číslo autorizace ČKAIT – 0009618
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jaroslav Koláček, TUSAN s.r.o., číslo autorizace Jan Tuček ČKAIT 12814
Životní prostředí	Ing. Petr Adamec
Sadovnické úpravy	Ing. Jan Šteflíček, autorizace v České komoře architektů pro obor Krajinářská architektura číslo autorizace 00026
Demolice	Ing. Petr Hruschka, H-projekt, s.r.o., číslo autorizace ČKAIT 7970
Gastroprovoz	Miroslav Trpišovský, 2V projekt s.r.o., Ing.arch. Michal Pešák, autorizovaný architekt , č.a. 03672

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. **geodetické zaměření stavby zpracované** – Ing. Vladimír Bareš – geodetické práce, Mokropeská 1834, 252 28 Černošice, tel.: 736 649 071, baresgeodet@seznam.cz, v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému B.p.v.
2. **geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný** - Geodrilling, s.r.o., Radlická 103, 150 00 Praha 5
3. Architektonická studie a stavební program odsouhlasený investorem.
4. Osobní průzkum na místě stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Pozemek školy má celkovou plochu cca 14 750m²
 Z toho stávající objekty mají celkovou zastavěnou 2 259m²
 Budova MŠ a školní jídelny, která bude odstraněna má zastavěnou plochu 478m²
 Nová budova bude mít zastavěnou plochu 1012m²
 Celková zastavěná plocha budov na pozemcích školy bude 2793m²

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Nová budova bude postavena na místě stávající mateřské školy a školní jídelny. Nová budova bude mít zastavěnou plochu 1012m² proti původní odstraňované budově, která má 478m².

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Pozemky se nacházejí ve IV. Zóně CHKO Český kras

d) údaje o odtokových poměrech,
Stávající území je vybavenou dešťovou i splaškovou kanalizací. Oba kanalizační systémy jsou oddělené. Nový objekt bude odvodněn do těchto systémů – jak dešťová, tak splašková kanalizace. S ohledem na to, že nyní se na území nachází stávající objekt, který bude odstraněn, a na jeho místě se postaví nový, odtokové poměry se nezmění.

Výpočtové množství splaškových vod:

Q_p – průměrná denní potřeba vody :

$$Q_p = 4945 / 200 = 24725 \text{ l/den} = 24,7 \text{ m}^3/\text{den}$$

Q_m – max. denní potřeba :

$$Q_m = 24725 \times 1,35 = 33379 \text{ l/den} = 33,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

kategorie obce s obyvateli: součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,25$.

Q_h – max. hodinová potřeba :

$$Q_h = 33379 \times 1,8 / 24 = 2503 \text{ l/hod} = 0,695 \text{ l/s}$$

koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Q_r – průměrná roční potřeba vody :

$$Q_r = 24,7 \times 200 = 4940 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$Q_{pož}$ – potřeba požární vody, v objektu budou dva hydranty D 25 :

$$Q_{pož} = : \text{současně 2 hydranty} \times 0,3 \text{ l/s} = 0,6 \text{ l/s} = 2,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

$Q_{ww} = K \times VDU$

$$Q_{ww} = 4,8 \text{ l/s} = 17,28 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výpočtový průtok dešťových odpadních vod Q :

A_1 - plocha střechy MŠ s propustnou horní vrstvou:	929 m ²	
A_2 - plocha zpevněných ploch MŠ s nepropustnou horní vrstvou:	250 m ²	
C_1 - koeficient odtoku propustných střech tlustších než 100mm:		0,50
C_2 - koeficient odtoku nepropustných zpevněných ploch:		0,70
r – intenzita deště:		0,03 l/s. m ²

$$Q = r \times A \times C \text{ [l/s]}$$

$$Q_1 = 0,03 \times 929 \times 0,50 = 13,93 \text{ l/s}$$

$$Q_2 = 0,03 \times 250 \times 0,70 = 5,25 \text{ l/s}$$

Při uvažovaném spádu 2%, maximálním dovoleném plnění potrubí 50% a dimenzi dešťové kanalizace DN 200 je maximální dovolený průtok $Q_{max} = 30,89 \text{ l/s}$. **Navržené potrubí vyhovuje danému průtoku.**

Část dešťové vody bude využívána přímo na pozemku. Instalovány budou retenční nádrže.
Podrobnosti – viz samostatná část projektu DEŠŤOVÁ KANALIZACE.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního

plánování,

Plocha určená pro výstavbu v areálu školy je v platném územním zařazena jako plochy pro komerční a nekomerční využití. Nová budova je s touto funkcí v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je funkčně v souladu s územním plánem a její umístění splňuje základní podmínky dané vyhláškou 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh byl konzultován v průběhu projektových prací a je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci projednání dokumentace s NIPI bylo konstatováno, že stávající ZŠ není bezbariérová a vzhledem ke složitému dispozičnímu řešení není možné řešení upravit. Z toho důvodu bude v rámci přístavby nové budovy udělena výjimka dle §2 odst. 2 č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována v území stávající zástavby a po dobu výstavby je nutné zajistit bezproblémový a bezpečný provoz školy a školky, je nutná řada opatření.

- Zajištění napojení technické infrastruktury pro horní modulární oddělení MŠ a napojení vodovodu pro RD Čejkových – řešeno v rámci SO 01
- Zajištění přístupu ke stávajícímu hornímu oddělení v době výstavby – řešeno v rámci SO 01
- Přeložka NN – koordinačně řešena v rámci SO 01, ale fakticky řeší ČEZ
- Zajištění stravování žáků a personálu školy a školky v době výstavby – řešeno samostatným projektem umístěním dočasné kontejnerové stavby jídelny a kuchyně v prostoru asfaltové plochy na severovýchodním okraji pozemku.
- Stavební úpravy současné školní družiny na provizorní oddělení MŠ – řešeno samostatně.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

POZEMKY PŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU														
Kat.území	typ_parc	Č.poz	Vlastnictví	Vlastník	nazev_ulice	číslo_do_movní	cast_obce	obec	psc	dod_post_a	podíl_citatel	podíl_jmenovatel	ZPF	
Třebotov	PKN	620/		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	375/1		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	377/1		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	376/5		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	378/29		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov			ZPF	
Třebotov	PKN	279/		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	375/13		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov			ZPF	
Třebotov	PKN	492/3		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	681/		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	375/11		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	690/		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov				
Třebotov	PKN	378/38		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov			ZPF	
Třebotov	PKN	378/39		Obec Třebotov	Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov			ZPF	

POZEMKY SOUSEDNÍ													
Kat.území	typ_ parc	Č.poz	Vlastnictví	Vlastník		nazev_ulice	cislo_do movní	cast_obce	obec	psc	dod_post a	podil_ citateľ	podil_j menov atel
Třebotov	PKN	376/8	SJM	Erlebach Jakub	Erlebachová Naďa								
Třebotov	PKN	378/16		MUDr. Říhová Eva		Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	24
Třebotov	PKN	378/16	SJM	Tóth Miloš	Tóthová Jitka	Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Mgr. Říha Michal		Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	24
Třebotov	PKN	378/16	SJM	Hošek Pavel	Hošková Klára	Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16	SJM	Urx Ivan	Urxová Marcela	Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Podzimeková Gabriela		Školní	237	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Tomšová Šárka		Školní	237	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Zavázalová Jana		Školní	237	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16	SJM	Hrabánek Jan	Hrabánková Jaroslava	Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Skála Michal		Týřovická	1347	Radotín	Praha	15300	Praha 512	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Kučera Pavel		U Louže	249	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16		Rulfová Marie		Školní	237	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/16	SJM	Březovský Zdeněk	Březovská Miloslava	Školní	237	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov	1	12
Třebotov	PKN	378/17		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/21		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	376/11		Mik Petr		Tělovýchovná	463	Řeporyje	Praha	15500	Praha 515		
Třebotov	PKN	378/1		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	376/4	SJM	Čejka Vladimír	Čejková Dana	V Zahradách	349	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/14		Prof. Fischer František					adresa neznámá				
Třebotov	PKN	635/12		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/20		Mudr. Říhová Eva		Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/19		Mudr. Říhová Eva		Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	635/11		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	492/4		Obec Třebotov		Klidná	69	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/18		Mudr. Říhová Eva		Školní	236	Třebotov	Třebotov	25226	Třebotov		
Třebotov	PKN	378/23		Mik Petr		Tělovýchovná	463	Řeporyje	Praha	15500	Praha 515		
Třebotov	PKN	378/25		Mik Petr		Tělovýchovná	463	Řeporyje	Praha	15500	Praha 515		
Třebotov	PKN	371/		OPT Plus, a.s.		Chorvatská	1400	Vinohrady	Praha	10100	Praha 101		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Po dokončení stavby vznikne v areálu nová budova, která bude fungovat jako přístavba ke stávajícím stavbám. Bude mít vnitřní propojení se základní školou i horním zachovávaným oddělením mateřské školy.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude plnit několik funkcí. Spodní podlaží je věnováno kuchyni, školní jídelně a školní družině. V patře je většina budovy věnována mateřské škole a část slouží pro učebny a kabinet základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba stávající, určená k demolici, ani nová nespadá pod žádnou ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V případě druhé citované vyhlášky je využito možnosti výjimky dle §2 odst. Celkové výškové uspořádání pozemku je velmi složité. Jedná se o svažitý pozemek s velkými výškovými rozdíly. Stávající budovy, které je nutné v rámci nové dostavby propojit, mají mezi vstupy velké výškové rozdíly i vzdálenosti a snaha doplnit tyto bariérově řešené stavby bezbariérovou dostavbou by byla polovičitá a neúměrně finančně náročná. Stávající budova ZŠ, na kterou objekt navazuje, neumožňuje vzhledem dispozičnímu řešení úpravu na bezbariérové

řešení. Mateřská škola resp. její zachovávané oddělení také nemá parametry pro užívání imobilními dětmi a je v jiné výškové úrovni. Z těchto zásadních důvodů není stavba řešena jako bezbariérová. Imobilní žáci budou směřováni do škol a školek v okolí, které jsou stavebně uzpůsobeny a kvalifikačně osazeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci projednání dokumentace s NIPi bylo konstatováno, že stávající ZŠ není bezbariérová a vzhledem ke složitému dispozičnímu řešení není možné řešení upravit. Z toho důvodu bude v rámci přístavby nové budovy udělena výjimka dle §2 odst. 2 č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha nové budovy 1012m²

Obestavěný prostor nové budovy 7822m²

Užitná plocha nové budovy 1666m²

kapacity

stávající kapacita ZŠ – 230 žáků (nyní 220 žáků, od 1.9.2016 – 230 žáků)

personál MŠ ZŠ celkem – 37 osob (dle výkazu: fyzické osoby – průměrný stav 37)

celkové navýšení ZŠ bude o 3 třídy, tj. 90 žáků

družina v nové budově bude mít kapacitu 75 žáků, tj. tři oddělení.

Nová kapacita ZŠ po navýšení - 310 (320) žáků

navýšení MŠ nebude, kapacita tj. 75 žáků

Požadovaná kapacita provozu kuchyně je 500 obědů

Požadovaná kapacita jídelny je 500 – 75(děti MŠ) = 425 STRÁVNÍKŮ (142/SMĚNA) vč. cizích strávníků

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeba vody: viz odst. d) výše

Potřeba zemního plynu:

$Q_{\text{max-HOD}} = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{red}} = 13,18 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{max-ROČ}} = 28,0 \text{ tis. m}^3/\text{h}$

Potřeba elektřiny na pohony systémů TZB: 13,5 MWh/rok

Množství odvedené dešťové vody: viz odst. d) výše.

Energetická bilance:

Popis odběru	Pi(kW)	soudobost	Ps	
Stávající budova MŠ	27,00	0,50	13,50	
VZT, ZTI, ÚT	25,00	0,50	12,50	
Zásuvková inst. všeobecná	80,00	0,20	16,00	
Kuchyně	222,00	0,50	111,00	
Osvětlení	10,00	0,60	6,00	
Rezerva	10,00	1,00	10,00	
Ostatní	10,00	0,30	3,00	
Mezisoučet	384,00		172,00	kW
Meziskupinová soudobosti			0,6	
Výpočtové zatížení	Pp=		103,20	kW
Výpočtový proud	Ip =		156,80	A
Roční spotřeba elektrické energie	10h/den		247,68	MWh
Hlavní jistič před elektroměrem – 3f 160A				

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- předání projektové dokumentace	09 2016
- předání staveniště a zahájení stavby	12 2016
- HTÚ a demolice	01 2017
- hrubá stavba	03 2017
- dokončení stavby objektu	04 2018
- dokončení venkovních úprav a IS	05 2018
- převjímká kompletní stavby	07 2018

k) orientační náklady stavby.

Orientační předpokládané náklady stavby jsou 50 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Příprava staveniště
SO 02	Demolice a HTU
SO 03	Komunikace a zpevněné plochy
SO 04	Nová budova
SO 05	ČTU a sadovnické úpravy
SO 06	Venkovní objekty a hřiště
PS 01	Provoz kuchyně (gastroprovoz)
PS 02	Výtah (nákladní)
PS 03	Automatický závlahový systém
IO 01	Areálové rozvody – SILNOPROUD, SLABORPOUD, VO
IO 02	Areálové rozvody – VODA, KANALIZACE DEŠŤOVÁ A KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
IO 03	Areálové rozvody – PLYN
IO 04	Lapač tuků

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek se nachází v areálu školy, v centrální části obce. Z hlediska dostupnosti pro obyvatele velmi výhodně. V ulici Hlavní pod dotčeným pozemkem je zastávka příměstských autobusových linek a prostor pro krátkodobé parkování. Z hlediska orientace je pozemek ideální. Jižní orientace umožňuje dobrou světelnou podmínku po celý den.

Jedná se svažité terén klesající směrem ke komunikaci Hlavní. Z pohledu výstavby, umístění stavby a finančních nákladů na výstavbu, tato konfigurace není dobrá. Na druhou stranu vytváří příležitost pro zajímavé výškové uspořádání a prostorové řešení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci projektové přípravy byl proveden průzkum:

- Geologický
- Hydrogeologický
- Radonový
- Zjištění výskytu a stanovení azbestu a jiných nebezpečných vláken v objektu určeném k demolici

Geologie - závěr

Zájmové území je tvořeno horninami proterozoika (GT3), které jsou v západní části překryty deluviálními sedimenty (GT2). Ojedinele se mohou vyskytnout navážky (GT1), které jsou tvořeny vytěženým materiálem z předchozí výstavby a mají stejné složení jako okolní zeminy. Mocnost těchto pokryvných sedimentů dosahuje v přední části do průměrné hloubky 2,2 m, v zadní části se nevyskytují. Přibližné rozhraní jednotlivých geotechnických kategorií s ohledem na rozsah průzkumných prací je patrné z geologických řezů (příloha 2).

Základové poměry v prostoru areálu hodnotíme, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, jako **jednoduché**. Důvodem je stejnorodost a rovnoměrnost uložení geologických vrstev, stejnorodý hloubkový dosah zvětrání předkvartérního masívu a jejich dobré geotechnické vlastnosti v prostoru předpokládaného založení (základové spáry. Nový objekt bude mít nejnižší úroveň podlahy $\pm 0 = 356,94$ m n. m. Což je vzhledem k současnému terénu v úrovni stávající podlahy cca 359,9 m n. m. o cca 2,96 m níže. Při realizaci obvyklého plošného založení (-0,8 m) bude zakládání probíhat v hloubce 3,56 m pod terénem (356,34 m n.m.). Je možno zakládat plošně v prostředí zcela až silně zvětralých prachovců (GT3) s únosností $R_d = 230 - 270$ kPa. Podzemní voda nebyla zastižena do hloubky 4,0 m a nebude se uplatňovat při zakládání.

Těžba zemin je možné provádět běžnými strojními mechanismy.

Jak projekční, tak i prováděcí práce se musí řídit ustanovením příslušných norem.

Průzkumné práce mají bodový charakter a nemohou proto zastihnout geologické prostředí v celém rozsahu. Geologický řez je uveden na základě odborné interpretace těchto zjištěných údajů. Budou-li v průběhu stavebních prací, nebo při realizaci další etapy průzkumných prací, zastiženy odlišné poměry, než předpokládá inženýrskogeologický průzkum, požadujeme neodkladné přivolání zástupce naší společnosti k rozhodnutí o dalším postupu stavebních prací.

Hydrogeologie - závěr

Podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí jsou obecně méně příznivé, vyžadující alternativní řešení. Lze doporučit jejich likvidaci povrchovým vsakovacím prvkem či povrchovým rozstřikem. Doporučujeme provést akumulární jímku, která bude sloužit v letních měsících pro rozstřik na ozelenělé plochy. Z jímky musí být proveden přepad do vsakovacího příkopu

či regulovaný odvod vody do kanalizace, přetok na terén, který bude fungovat jako bezpečnostní přepad v době nepřítomnosti majitelů.

Radon – závěr

Stavební pozemek, sestávající z parcel č. 378/29, 378/39, 375/13 a st.492/3 v katastrálním území Třebotov má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 307/2002 Sb. v posledním znění

radonový index pozemku – střední

Azbest – závěr

V objektu MŠ Třebotov, která se nachází ne výše uvedené adrese, byly nalezeny následující azbestové materiály:

- Silně vázané azbestové materiály – odvětrávací roury a ozdobné hlavice na kanalizačních stoupačkách
- Možný / předpokládaný výskyt azbestových materiálů, které nebylo možné potvrdit vzorkováním
 - podkladové destičky pod svítidly
 - ploché těsnění v přírubách tlakových (teplovodních / vodovodních) potrubí
 - brzdové destičky / destičky hnacího soukolí nefunkčního výtahu

Pro azbestové materiály obecně platí následující: Uvolňování azbestových vláken do vzduchu hrozí zejména při narušení materiálů (lámání, vrtání, broušení, trhání atd.), při neodborné manipulaci s nimi a také při neobratně prováděném odstraňování / sanaci. Uvolňování azbestových vláken do vzduchu hrozí také při neodborném provádění rekonstrukcí, zasahujících byť jen částečně do konstrukcí obsahující azbestové materiály. Pokud nejsou azbestové materiály narušovány, je pravděpodobnost uvolnění azbestových vláken do vzduchu malá.

Podezřelé materiály, ve kterých azbest nebyl nalezen:

- obkladové desky na vnější straně obvodového pláště (1 typový vzorek)
- obkladové desky na vnitřní straně obvodového pláště (1 typový vzorek)
- obkladové desky příček (1 typový vzorek)
- obkladové desky stropů (1 typový vzorek)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Pozemek se nachází ve IV. Zóně CHKO Český kras. Jiná ochranná či bezpečnostní pásma nebyla zjištěna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek je zcela mimo taková území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová budova bude přínosem pro komplexní fungování školního areálu. Její umístění nijak neomezí okolní budovy, naopak umožní jejich kvalitnější funkci. Stavbou se nijak nezmění odtokové poměry území.

V průběhu výstavby bude okolí staveniště ovlivňováno dopravou, hlukem a prašností. Vzhledem k tomu, že provoz sousední základní školy a pavilonu mateřské školy nebude po dobu výstavby přerušen s výjimkou prázdnin, budou učiněna opatření omezující negativní vlivy z provozu staveniště v souladu s platnými předpisy. Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka a bude řádně oploceno. Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora a následně bude běžný odpad uložen na provozovanou skládku inertního odpadu. Nebezpečný odpad - azbest - bude likvidován v souladu s platnými předpisy - viz samostatná kapitola.

Ochrana před hlukem ze stavební činnosti

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanoví zvláštní předpisy. Dodavatel je povinen činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby tyto limity nebyly překračovány. Hluk v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru je posuzován podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby bude nutné provést demoliční práce stávající stavby MŠ, kuchyně a školní jídelny, jejíž funkce budou nahrazeny a doplněny novou stavbou. Stávající budova stojí v místě plánované výstavby. Stejně tak bude provedeno nejnutnější kácení v prostoru výstavby. Oba tyto úkony jsou součástí samostatných stavebních objektů. SO 02 a SO 05.

Ochrana okolí staveniště a její podmínky jsou popsány v předchozí kapitole. Navrhovanou stavbou nevznikají žádné požadavky na asanace.

Navrhovaná stavba pavilonu mateřské školy a školní jídelny vyvolala potřebu demolice stávajícího pavilonu mateřské školy, který byl kvalitativně i uživatelsky ve špatném stavu. Odstranění stávající stavby je řešeno samostatnou projektovou dokumentací (viz výše).

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Celý rozsah stavebních prací je v rámci stávajícího školního areálu. Nicméně některé pozemky jsou vedené v ZPF. Nové dispoziční uspořádání, zvětšení zastavěné plochy a nové přístupové komunikace vyžadují trvalé zábory zemědělského půdního fondu v. Skutečnost je taková, že již v dnešní situaci je velká část těchto ploch zastavěna trvalými komunikacemi, ale v katastru jsou tyto plochy neodděleny. Konkrétně se jedná o tyto orientační plochy:

Pozemek číslo	Celková plocha m ²	Požadovaná plochy k vyjmutí ze ZPF m ²
378/39	2366	539
378/29	201	45
378/38	614	198
375/13	4440	800

Situace byla konzultována s odborem životního prostředí města Černošice (panem Ing. Vyskočilem). Vzhledem k tomu, že se jedná o nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, bude stavba realizována v souladu se zákonem O ochraně ZPF bez souhlasu k odnětí. Obec jako majitel by nicméně měla v budoucnu požádat o úpravu stavu na katastru.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Současný objekt, který bude demolován, a na jehož místě bude postaven, je napojen na inženýrské sítě – zemní plyn, vodovod, kanalizaci (samostatně dešťovou, samostatně splaškovou). Stejně tak bude na tyto rozvody napojen i nový objekt. Kapacita všech sítí pro napojení nového objektu je dostatečná.

Připojení k síti NN, obchodní měření

Budovy MŠ budou k síti NN připojeny z přeložené rozpojovací skříně R19, ze které bude vyveden do rozvaděče RE umístěného v těsné blízkosti rozpojovací skříně kabel 1-AYKY-J 3+240+120. V elektroměrovém rozvaděči RE bude provedeno nepřímé měření elektrické energie. Rozvaděč RE bude vybaven stávajícím měřicím zařízením a hlavním jističem Modeion BC160-L, demontovaným ze stávajícího měření původní mateřské školy. Dále bude v neplombované části vybaven jističem 32A/B pro následné jištění přívodu ke stávající budově MŠ a jističem 125A/B pro jištění nové budovy

MŠ. Z rozvaděče RE bude do nové budovy MŠ přiveden kabel CYKY-J 4x95 + CYKY-J 7x1,5 a do stávající budovy MŠ kabel CYKY-J 4x16 + CYKY-J 4x1,5.

Areál ZŠ a MŠ je dopravně napojen na stávající komunikační síť v místě stávajícího vjezdu z ulice Hlavní, z ulice Školní a z ulice V Zahradách.

Napojení z ulice Hlavní bude sloužit pouze pro potřeby pěších a pro případný příjezd záchranné služby a hasičského záchranného systému. Zásobování bude probíhat z ulice V Zahradách taktéž obsluha 3 parkovacích stání. Dopravní napojení z ulice Školní bude pouze pro pěší a občasný provoz údržby.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude realizována v jedné etapě v období 12 2016 až 08 2018

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována v území stávající zástavby a po dobu výstavby je nutné zajistit bezproblémový a bezpečný provoz školy a školky, je nutná řada opatření.

- Zajištění napojení technické infrastruktury pro horní modulární oddělení MŠ a napojení vodovodu pro RD Čejkových – řešeno v rámci SO 01
- Zajištění přístupu ke stávajícímu hornímu oddělení v době výstavby – řešeno v rámci SO 01
- Přeložka NN – koordinačně řešena v rámci SO 01, ale fakticky řeší ČEZ
- Zajištění stravování žáků a personálu školy a školky v době výstavby – řešeno samostatným projektem umístěním dočasné kontejnerové stavby jídelny a kuchyně v prostoru asfaltové plochy na severovýchodním okraji pozemku.
- Stavební úpravy současné školní družiny na provizorní oddělení MŠ – řešeno samostatně.

Všechny tyto opatření je nutné realizovat před začátkem demolice stávající budovy MŠ. Tzn. do 01/2017.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Nově navržená stavba bude sloužit jako rozšíření a doplnění stávajících budov ZŠ a MŠ. Zároveň nahradí starou kuchyň a jídelnu. Stavba bude plnit několik funkcí. Spodní podlaží je věnováno kuchyni, školní jídelně a školní družině. V patře je většina budovy věnována mateřské škole. Tato část bude nahrazovat a rozšiřovat původní dvě oddělení v demolované budově. Zbytek horního patra slouží pro tři kmenové učebny, hygienické zázemí a kabinet základní školy.

kapacity

stávající kapacita ZŠ – 230 žáků (nyní 220 žáků, od 1.9.2016 – 230 žáků)

personál MŠ ZŠ celkem – 37 osob (dle výkazu: fyzické osoby – průměrný stav 37)

celkové navýšení ZŠ bude o 3 třídy, tj. 90 žáků

družina v nové budově bude mít kapacitu 75 žáků, tj. tři oddělení.

Nová kapacita ZŠ po navýšení - 310 (320) žáků

navýšení MŠ nebude, kapacita tj. 75 žáků

Požadovaná kapacita provozu kuchyně je 500 obědů

Požadovaná kapacita jídelny je 500 – 75(děti MŠ) = 425 STRÁVNÍKŮ (142/SMĚNA) vč. cizích strávníků

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pozemek určený pro výstavbu nemá zvláštní regulaci. Urbanistické řešení do jisté míry vyplývá z místních podmínek a základních požadavků na výslednou funkci stavby, které jsme si stanovili na začátku projektových prací. Zadání bylo vyřešit kapacitní nedostatky stávající stavby ZŠ a

zároveň nahradit starou dosluhující budovu MŠ a školní jídelnu postavenou začátkem 80.-tých let minulého století jako provizorní.

Stávající situace a rozložení budov nebylo ideální s pohledu provozu školní jídelny. Kuchyň a s jídelnou jsou v budově MŠ, ale výškově ve dvou úrovních (sklady dole, varna nahoře, výdej a jídelna dole). Navíc objekt nemá vnitřní propojení s budovou ZŠ, takže žáci základní školy musí na oběd přes venkovní prostor a okolo celé budovy. To znamená v šatně školy obléknout, přejít do jídelny, v šatně jídelny svléknout a případně zase zpět.

V rámci nového řešení jsme si dali podmínku vnitřního propojení s budovou ZŠ i stávajícím oddělením MŠ. Výškové podmínky vazeb na stávající budovy částečně předurčily zapuštění do svažitého terénu a podélnou orientaci dispozice s hlavní fasádou na jih. Navržené umístění na pozemku bylo zvoleno z prověřovaných variant jako nejvhodnější.

Z urbanistického hlediska je velmi důležitá orientace vstupů a zásobovacích tras. Navržená budova, vzhledem k zadání a funkcím, nemá žádný hlavní nástupní prostor. Vstupů je zde více. Mateřská školka má svůj vstup v horní úrovni zahrady (podobně jako dnes, ale s menším výškovým převýšením oproti přístupu). Ke vchodu je možné přijít po schodech z hlavní nástupního prostoru do areálu nebo po vrstevnici bez bariér směrem od východní brány do ulice Školní. Učebny základní školy mají samostatný vstup v místě dnešního vstupu do tělocvičny. Toto řešení je však dočasné, protože v rámci studie byla navržena a odsouhlasena myšlenka vytvoření zcela nového vstupního prostoru včetně šaten do budovy ZŠ. Tento vstup by měl být ze západní strany, z velkého nástupního prostoru do celého areálu s platanovým loubím. V tomto projektu se řeší pouze nástupní plocha. Nový hlavní vstup bude součástí samostatné dokumentace v dalších fázích modernizace školy. Zásobování školní jídelny je řešeno z ulice V zahradách směrem od západu a je zcela oddělené. Svoz odpadu je řešen ze dvou míst. MŠ a provoz školní jídelny má svoje odpadky u zásobování a hlavní budova školy bude mít nový přístřešek na odpadové kontejnery umístěný v blízkosti komunikace Hlavní.

Nový objekt zároveň vytváří oddělení jednotlivých ploch školní zahrady. Horní část je určena výhradně pro potřeby školních dětí a výuky, rozdělena na část pro MŠ (vlevo) a plochy pro ZŠ (vpravo včetně školního hřiště). Odděleny jsou stávajícím nízkým plotem. Dolní zahrada je poloveřejná navazující na hlavní nástupní plochy do budov. Pomáhá tak spoluvytvářet rozptylové plochy u hlavního vstupu, které tak získají přímý kontaktem se zelení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Školské stavby sebou nesou určité charakteristické rysy, které jsou dány jak specifickými podmínkami pro vnitřní prostředí a uspořádání, tak společenskou významností takových budov. V našem případě byla situace složitější. Řešily jsme víceúčelovou školní budovu, soubor několika funkčních celků. (učebny ZŠ, mateřská škola, provoz kuchyně a jídelny a školní družina). Zároveň se jedná o přístavbu, která by měla přiměřeně reagovat na své okolí, nebude mít svůj hlavní vchod a funkčně je provázána se soudícími budovami.

Navržená budova je výrazně zapuštěna do svahu. Tato skutečnost značně omezuje plochy vnějších fasád. Nejvýznamnější je proto celistvá jižní fasáda, která je zároveň dominantním pohledem ze strany hlavního přístupu do areálu. Ve skutečnosti, díky zapuštění ve svahu, se tento pohled bude uplatňovat pouze při vstupu do areálu školy. Při pohledu z ulice Hlavní bude z velké části skrytý za terénní vlnou. Architektonické řešení, především kompozici jeho vnější schránky jsme ověřovali na mnoha variantách. Nakonec jsme se rozhodli pro řešení, které respektuje jednotlivé funkční celky, ale výtvarně je propojeno materiállovým a částečně i tvarovým řešením. Okna 1.PP do prostoru jídelny a družiny budou typově sjednocena. V obou případech je velmi vhodné a příjemné stažení oken až k zemi a tím získání optického propojení s navazující zahradou. Zároveň je díky tomu možné s těchto prostor vyjít přímo ven. Okna přízemí tak vytváří ucelený pás francouzských oken rozdělený nepravidelnými dřevoplastem obloženými plochami. Tento princip se do jisté míry opakuje i u tří kmenových učeben. Jejichž okna vytváří samostatný pás opět nepravidelně dělený dřevem. Prosklení má v tomto případě parapet. Okna do MŠ se výrazně liší. Jejich čtvercová proporce, různé velikosti, rozmístění a výrazná vytažená dřevěná šambrána z nich vytváří nejhravější prvek na celé fasádě. To

záměrně odpovídá těm nejmladším a jejich kreativnímu a dosud nesvázanému světu. Všechny tyto prosklené plochy jsou rozmístěny v neutrální bílé ploše fasády. Horní okraj fasády lemuje ocelové zábradlí se svislými výplněmi. Na střeše se mírně v pozadí ještě uplatní objem strojovny VZT, která je obložena dřevoplastovým obkladem. Ostatní plošně méně významné fasády jsou řešeny obdobným materiálovým sladěním oken dřevoplastového obkladu a bílé fasády. U dřevoplastových prvků se počítá s přírodní šedohnědou barvou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je navržena jako dvoupodlažní (1.PP a 1.NP) s propojovacím krčkem do stávajícího oddělení MŠ (nazvaným jako 2.NP).

Celé 1.PP je věnováno doplňujícím provozům školy a školky. V zadní části směrem k zásobování je umístěn provoz kuchyně. Na Varnu s výdejem navazuje jídelna resp. konzumační místnost. To je největší ucelený prostor v budově. Proto je navržen tak, aby umožnil další využití v hodinách mimo obědy. V zadní části je knihovna s malou sedačkou. Je to zároveň prostor, kde je možné stáhnout promítací plátno a ovládat ozvučení prostoru. To dává prostoru možnosti k využití pro různé zájmové kroužky, ale i komorní představení a školní přehlídky. Pravou část 1.PP zabírá v zadní části ke svahu hygienické zázemí a podél jižní fasády je školní družina s kapacitou 75 dětí. Prostor družiny je rozdělen na tři části. Části mohou sloužit jako jednotlivé – podle věkových skupin a zájmových aktivit a zároveň každá místnost má určitá specifika vyhovující určitým činnostem (mediální místnost, pracovna se stolky a herna s volným prostorem pro pohyb). Místnosti jsou podobné velikosti a oddělené posuvnými příčkami. Prostor tedy lze do jisté míry i scelit. Zbytek tvoří široká spojovací chodba do stávající budovy ZŠ, která má zároveň dočasnou funkci šatny pro 3 nové kmenové učebny.

Patro je využito především pro prostory MŠ. Základ tvoří velký společný prostor se dvěma oddělenými hernami (prostory pro spaní a odpočinek) nahrazující původní dvě oddělení doplněné o velkou společnou hernu s řadou zákoutí umožňujících nejrůznější aktivity. Je zde prostor na tvoření či vaření v blízkosti přípravy jídla, dlouhý stůl pro kreslení a tvořivé činnosti včetně dobře dostupných úložných prostorů v kontejnerech přímo pod pracovní deskou, dvě kreslicí tabule, malá horolezecká stěna rozvíjející koordinaci a sílu, malé stupňovité hlediště cca pro 25 dětí s klouzačkou, vyhlídka s malými herními prvky pro rozvoj pohybu a rovnováhy a samozřejmě stolky s židličkami pro stravování a jiné aktivity. Celý prostor má bohaté denní osvětlení velkými okny s výhledem do zeleně doplněné horními světlíky. Hygienické zázemí je v centrálním dobře dostupném a přehledném místě.

Zbývající část 1.NP je věnována škole resp. rozšíření školy o tři kmenové učebny každá pro 30 žáků, odpovídající hygienické zázemí a kabinet. S hlavní školní budovou jsou tyto prostory propojeny „suchou nohou“ po širokém schodišti do 1.PP a spojovacím koridorem.

Velmi důležitou provozní součástí celé budovy je střecha. Jedná se o přidanou hodnotu díky výškovému uspořádání. Střecha je navržena jako pochozí s intenzivní zelení. Bude sloužit jako školní zahrada. Jsou zde herní a odpočinkové prvky pro děti mateřské školy. Dále je na střeše umístěna strojovna VZT a vytápění, která je však opláštěna s ohledem na herní plochy. Na strojovnu se dá vyjít po mírné rampě a na samotném vrcholu budovy je vyhlídka. Stěny jsou šikmé a umožňují tak umístění jednoduchých lezeckých prvků. V prostoru strojovny je zároveň samostatně přístupný pohotovostní záchod s umyvadlem. Na střechu je vyvedena pitná voda a zeleň bude zavlažována z retenčních nádob. Travní plocha je doplněna o malé keře, oblé balvany a mírné terénní zvlnění zvyšující atraktivitu prostoru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba jako celek bezbariérová není. Tato skutečnost vychází z návazností na stávající budovy, u kterých není možné bezbariérového řešení dosáhnout a výškového uspořádání staveb v terénu. Na základě podrobné konzultace s Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace je od bezbariérového řešení ustoupeno. Snaha o bezbariérové řešení by vzhledem k návaznosti na stávající bariérové řešené budovy byla vždy polovičatá a finančně

neúměrná. Bude postupováno dle §2 odst. 2 č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Imobilní žáci budou směřováni do škol a školek v okolí, které jsou stavebně uzpůsobeny a kvalifikačně osazeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navrhována v souladu s vyhláškou č. 410/2005 v platném znění tak, aby při jejím užívání a při dodržování provozního řádu, který bude stanoven provozovatelem, byla zajištěna bezpečnost uživatelů i zaměstnanců mateřské školy a školní jídelny. Veškerá nově instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky příslušných vyhlášek, norem a předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Návrh stavebního řešení bylo nutné podřídit umístění stavby do svažitého terénu a výrazné zapuštění. Jako nejvhodnější byla zvolena železobetonová konstrukce. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s bílou fasádní stěrkou a meziokenní části mají odvětranou fasádu s dřevoplastovým obkladem. Střecha je řešena jako jednoplášťová s vegetačním souvrstvím. Vnitřní příčky jsou navrženy jako vyzdívané z keramických příčkových omítaných jádrovou omítkou alternativně z plynosilikátu s armovanou stěrkou. Vnější opěrné stěny jsou z pohledového železobetonu.

Podrobnější popis stavebního řešení je dále v dokumentaci.

Zadavatel požaduje na zhotoviteli předložit v souladu se zákonem a platnými vyhláškami před zahájením prací na vybraných konstrukcích a před osazením vybraných prvků kompletní podrobnou dodavatelskou dokumentaci v podrobnosti, ze které bude patrné konstrukční, materiálové i estetické řešení a to včetně detailů. Tyto konstrukce jsou vyjmenovány v jednotlivých částech dokumentace a jedná se o tyto konstrukce a práce:

- dokumentaci veškerých hydroizolací
- dokumentaci tesařských konstrukcí
- střešní plášť s návaznostmi
- zateplovací fasádní plášť
- výplně fasádních otvorů s návaznostmi na okolní konstrukce
- dílenská dokumentace ocelové konstrukce strojovny VZT včetně dřevoplast. pláště
- dílenská dokumentace ocelové markýzy včetně opláštění
- dílenská dokumentace ocelových rámců kolem oken na jižní fasádě včetně opláštění
- dílenská dokumentace truhlářských výrobků (schodiště, skluzavka, podium)
- dílenská dokumentace akustických dřevěných podhledů a obkladů včetně osvětlení
- dílenská dokumentace zámečnických výrobků, zejména zábradlí
- dílenská dokumentace pochozích dřevoplastových teras včetně nosného roštu
- dílenská dokumentace herních prvků (lezecí stěna, stínící altán, vodní prvek apod...)
- dílenská dokumentace posuvných stěn
- dílenská dokumentace betonových prefabrikátů
- dílenská dokumentace k herním prvkům
- dokumentace osazení a provedení opláštění čelních stěn vč.rolet v gastroprovozu
- výtah - stavební připravenost

b) konstrukční a materiálové řešení,

Založení objektu je na plošných základech. Jedná se o kombinaci pasů a patek propojených železobetonovou deskou. Svislé nosné konstrukce jsou kombinací železobetonových stěn a sloupů. Jejich rozmístění je podřízeno velice různorodé dispozici, která neumožňuje pravidelný rastr. Vodorovné konstrukce tvoří železobetonové desky v některých místech se skrytými hlavicemi. Všechny nosné konstrukce jsou železobetonové, vnitřní vyzdívky z keramických tvárnic. Podrobnější popis stavebního řešení je dále v dokumentaci.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavebně technické řešení odpovídá požadavků na dané funkční využití a je podrobně popsán v části D.1.2.

- **náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby**

Jednotlivé konstrukční části objektu byly posuzovány jako celek s dostatečnou odolností vůči zatížení stanovené dle ČSN EN 1991-1. Posudky jednotlivých základních částí zabezpečující funkčnost a stabilitu objektu jsou součástí statického výpočtu. Statickým výpočtem je prokázáno, že při správném provedení a uvažovaném zatížení nedojde ke zřícení stavby, nebo její části, k nepřipustnému přetvoření ani k poškození jiných částí stavby, nebo převáděných inženýrských sítí.

- **nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby**

Objekt a jeho konstrukční části byl posouzen i z hlediska druhého mezního stavu s ohledem na maximální přípustné požadavky přetvoření konstrukčních částí dle jednotlivých požadavků uvedených v ČSN EN 1990.

- **poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,**

Deformace nosné konstrukce je navržena do přípustných hodnot dle výše uvedené normy, proto se vylučuje poškození technických zařízení v důsledku deformace.

- **ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,**

Návrh sítí technického vybavení byl zohledněn dle požadavku konstrukcí a způsobu založení na základové desce, proto dle návrhu a statického posudku nedojde k poškození sítí.

- **poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,**

Jelikož byl proveden podrobný geologický průzkum se sondami, byla zjištěna hornina v místě stavby R5 a R6 v podloží. V tomto ohledu se vylučuje významné působení tlakové vody na podzemní konstrukce vč. jejich dynamických účinků, vztlak, zaplavení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

TZB

Objekt bude vytápěn z plynového zdroje pomocí teplovodní otopné soustavy. Větrání jednotlivých místností objektu bude pomocí větracích jednotek s rekuperací (zpětného získávání tepla) z odváděného vzduchu. Ve varně je navrženo i chlazení.

VÝTAH (nákladní)

zvedací vertikální plošina travel 500

druh zařízení: vertikální plošina / domovní výtah

nosnost: 300 kg – pro dopravu osob včetně imobilních

zdvih: 7.400 mm

rychlost: 0,15 m . s⁻¹

počet stanic: 3 – průchozí kabina v ose

el. přívod: 230v / 50 hz / jištění přívodu 12a

řízení: tlačítkové vnitřní a vnější / samoobslužné

šachta: ocelové konstrukce / zděná šachta

šířka ss= 1.550 mm (vnitřní)

hloubka hs= 1.000 mm (vnitřní)

prohlubeň šachty p= 250 mm

hlava šachty h= min 2.600 mm

GASTROPROVOZ

Gastronomický provoz začíná v prostoru zásobování v 1NP. Surovina je po příjmu roztříděna a je výtahem odvezena do 1PP, kde je uskladněna dle druhu do skladového hospodářství. Skladové hospodářství je dále doplněno úklidovou místností a skladem čisticích prostředků. Samostatně je navržena hrubá přípravná zeleniny, chlazený sklad odpadu a místnost pro mytí vozíků a transportních nádob. Varna je navržena jako centrální varný blok, ke kterému přiléhají jednotlivé přípravné (přípravná těsta, přípravná zeleniny a přípravná masa a vajec). Každý pracovní úsek je vybaven vlastním dřezem s vodou a dostatečným množstvím pracovní plochy pro manipulaci se surovinou. Po uvaření je hotové jídlo zakládáno do vyhřívaných výdejních lázní v navazujícím výdeji pro základní školu nebo vozíky dopraveno do výdeje jídel u tříd mateřské školy v 1NP a 2NP, kde se připravuje pro podávání. Stolní nádobí se umývá v mytí stolního nádobí, které má každá výdejna své dostatečně nadimenzované.

Personál má k dispozici zázemí pro personál, což je vlastní šatna, umývárna se sprchou a oddělené WC.

AUTOMATICKÝ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

Závlahový systém zajišťuje automatickou závlahu výsadbových skupin na střešní zahradě a závlahu stromů v parteru ZŠ a MŠ Třebotov. Travnaté plochy parteru budou zavlažovány ručně. Závlaha střech bude zajištěna pomocí podzemního kapkovacího potrubí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

TZB

Technickým zařízením bude zejména zdroj tepla – plynové kondenzační kotle (2x 30 kW) pro výrobu tepla na vytápění, přípravu teplé vody i dohřev větracího vzduchu. Odvod spalin bude realizován nad střechu do venkovního prostoru. Dále bude v objektu instalováno větrací zařízení – čtyři větrací jednotky s rekuperací tepla a s teplovodním dohřevem vzduchu. Instalovány budou jednotky s následujícím množstvím větracího vzduchu (přívod/odvod):

ZAŘÍZENÍ I: 2 000 m³/h – učebny a sociální zařízení mateřské školy (1.NP)

ZAŘÍZENÍ II: 2 600 m³/h – učebny a sociální zařízení základní školy (1.NP)

ZAŘÍZENÍ III: 4 000 m³/h – družina a sociální zařízení (1.PP)

ZAŘÍZENÍ IV: 3 500 m³/h – varna a přilehlé místnosti (1.PP)

Plynové kotly i větrací jednotky budou umístěny v technických místnostech.

Další technické zařízení jsou dvě klimatizační jednotky ve varně (2x 5,3 kW_{chl}), venkovní jednotka bude umístěna ve venkovním prostoru.

Odvod splašků z varny bude vybaven lapačem tuků.

VÝTAH (nákladní)

GASTROPROVOZ

Sklady jsou osazeny chladicími aparáty a skladovacími regály. Přípravny jsou vybaveny vždy pracovní vodou (dřezy), dostatkem pracovních ploch a potřebnými stroji ke zpracování suroviny. Vlastní varna je osazena 2x sporák, 2x kotel, 2x pánev, 2x konvektomat. Mytí stolního nádobí je v každé výdejně dostatečně nadimenzováno a osazeno profesionálními mycími stroji.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PŘEVZATO Z DSP BEZ ÚPRAV. UPŘESNĚNÍ VIZ ZPRÁVA PBŘ V SAMOSTATNÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Stavba budovy mateřské školy je posuzována jako objekt o dvou nadzemních užitných podlažích s nástavbou strojovny VZT na střeše. Za 1 nadzemní podlaží je považováno stavebně označované 1. Podzemní podlaží, v souladu s 5.2.2 a) ČSN 73 0802 – podle vstupu do budovy, ke které směřuje příjezdová komunikace pro HZS. Konstrukční systém je navržen nehořlavý – svislé i vodorovné konstrukce jsou druhu DP1. Objekt je rozdělen do několika požárních úseků, kdy samostatný požární úsek tvoří jedna třída mateřské školy (třída se skládá ze dvou oddělení), učebny, kuchyně s jídelnou, výtahová šachta, strojovna VZT, instalační šachty a chodby. Objekt školy je i požárně oddělen od stávající budovy základní školy a od stávající budovy mateřské školy, která se nachází nad úrovní střechy vzhledem ke svažitosti terénu.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Požární riziko jednotlivých požárních úseků je stanoveno na základě podrobného výpočtu viz samostatné PBŘ, nebo normovou hodnotou dle ČSN 73 0802.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Navrhované stavební konstrukce v této projektové dokumentaci mají požadovanou požární odolnost nejvýše REI 30 DP1, dveře v těchto konstrukcích jsou navrženy s patřičnou požární odolností EW 15 DP3. Požární dělící konstrukce oddělující stávající budovu ZŠ a MŠ mají vyhovující požární odolnost REI 60 DP1 a dveře EW 30 DP1.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Únikové cesty jsou navrženy pouze nechráněné, z třídy MŠ, respektive z každého oddělení jsou zajištěny vždycky dva směry úniku, stejně tak z jídelny. V rámci napojení budovy školy na stávající menší budovu školy, musí být u této stávající části zřízena druhá úniková cesta. Nouzové osvětlení s funkcí při požáru se nenavrhuje, je navržen domácí rozhlas s nuceným poslechem napojený na stávající systém v budově základní školy i s vlastním vstupním zařízením v budově mateřské školy.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující, nezasahují do stávajícího objektu základní školy, nebo mateřské školy a nezasahují přes hranici stavebního pozemku.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Zdrojem vnější požární vody je nadzemní hydrant, který se nachází na vjezdu do areálu školy a také požární nádrž, který se nachází uprostřed obce (před budovou obecního úřadu). Vnitřním zdrojem požární vody jsou v jídelně a v třídě MŠ navrženy hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí D25. Hasicí přístroje jsou také navrhovány.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Příjezd vozidel HZS je umožněn po stávající areálové komunikaci šířky 3,0 m do vzdálenosti min. 20 m od vstupu do 1.NP budovy, vstup na střešinu je možný přímo z terénu, vzhledem k jeho svažitosti. Od příjezdové komunikace je z úrovně 1.NP, průchod k vstupním dveřím do třídy mateřské školy v úrovni 2.NP. Vnitřní ani vnější zásahové cesty navrženy nejsou.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Elektroinstalace musí být instalována v provedení do daného prostředí na základě protokolu o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. Správnost provedení elektroinstalace bude dokladována revizní zprávou elektro, která musí být zpracována před započetím užívání stavby nebo i pouze části stavby. Vypnutí elektrické energie je navrženo pomocí jednoho tlačítka TOTAL STOP, jelikož nejsou navržena požárně bezpečnostní zařízení s požadavky na napájení ze dvou zdrojů při požáru.

Na prostupu VZT potrubí požárně dělící konstrukcí jsou navrženy požární klapky s odolností EI 15, a ostatní prostupy ZTI jsou navrženy s dotěsněním systémovou požární ucpávkou s odolností 30 minut.

Umístění tepelných spotřebičů ve vztahu k hořlavým stavebním výrobkům (třídy reakce na oheň B až F) musí odpovídat technické dokumentaci výrobce příslušného tepelného spotřebiče. Pokud nebude výrobcem stanoveno, musí se postupovat dle ČSN 06 1008.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Požárně bezpečnostní zařízení (EPS, SHZ, ZOKT) není navrhováno.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Musí být označena všechna především tyto místa:

- Technické místnosti budou označeny názvem místnosti, elektrorozvodny budou označeny zákazem hašení vodou a pěnovými prostředky, bude označeno nejvyšší napětí, rozvodné skříně budou mít na povrchu tlačítka s označením hlavního vypínače.
- Místa s hlavními a podružnými uzávěry technických rozvodů a médií, tj. hlavní uzávěr vody, hlavní vypínač elektrické energie, hlavní uzávěr plynu atp.;
- Veškeré technické prostory se zřetelným označením charakteru daného prostoru a příp. nebezpečí a výstrahy;
- Všechny ovládací prvky požárně bezpečnostních zařízení, stanoviště hasebních prostředků, vnitřních či vnějších odběrných míst.

Vybavení a rozmístění musí být provedeno dle NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění Nařízení vlády č.405/2004 Sb. a ČSN ISO 3864-1.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Budova je koncipována jako nízkoenergetická (z hlediska vytápění je na hranici pasivní budovy). Průměrný součinitel tepla obvodových konstrukcí je tedy velmi nízký ($0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$). V objektu je nucené větrání s rekuperací tepla (s poměrně vysokou účinností rekuperace). Pro objekt je vypracován průkaz energetické náročnosti budovy, který současným legislativním požadavkům vyhovuje. Celkové zařízení je B – **BUDOVA VELMI ÚSPORNÁ**

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V objektu není dispoziční prostor pro umístění zdroje tepla na obnovitelné zdroje (zejména zde není možno umístit sklad paliva). Celkové dopravní řešení, které navazuje na současné uspořádání budov v areálu školy rovněž neumožňuje bezpečný návoz paliva. Z toho důvodu je jako palivo zvolen zemní plyn – celý areál školy je plynofikován. Teoretickou možností by byla instalace solárních termických kolektorů pro přípravu teplé vody. Ale s ohledem na školní prázdniny je právě v době největšího slunečního svitu v objektu nejnížší spotřeba vody, proto se solární systém nenavrhuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jednotlivé místnosti budovy budou vytápěny na předepsané vnitřní teploty dle příslušných legislativních předpisů – dle účelů místností. Jedná se převážně o teploty 20 až 24°C. Chlazení je navrženo pouze ve varně (i z toho důvodu, že provoz MŠ a ZŠ budou v době nejvyšších venkovních teplot využívány v omezeném režimu – školní prázdniny). Budova je napojena na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci. Kapacita těchto sítí je dostatečná. Jednotlivé místnosti budou vybaveny systémem nuceného větrání. Množství větracího vzduchu je dle Vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých dle následující tabulky:

Typ prostoru	Množství vzduchu [$\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$]
Učebny	20 - 30 na 1 žáka
Učebny	50 - 70 na 1 učitele
Šatny	20 na 1 žáka
Umývárny	30 na 1 umyvadlo
Sprchy	150 - 200 na 1 sprchu
Záchody	50 na 1 kabinu
Záchody	25 na 1 pisoár
Pracujícího gastro provoz	70 na pracujícího

Budova po dokončení nebude zdrojem hluku a vibrací přenášejících na okolní budovy přes povolené hygienické limity. Větrací jednotky budou opatřeny tlumiči hluku. Nepřekročení povolených limitů bude prokázáno měřením. Budova nebude zdrojem prachu.

Umělé osvětlení

Osvětlovací soustavu tvoří LED svítidla, dle ustanovení ČSN EN 12464-1. Výpočet osvětlení bude doložen samostatnou přílohou. Ovládání svítidel bude prováděno běžnými spínači a tlačítky. Výška umístění spínačů nad podlahou je 1,1m.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební pozemek, sestávající z parcel č. 378/29, 378/39, 375/13 a st.492/3 v katastrálním území Třebotov má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 307/2002 Sb. v posledním znění

radonový index pozemku – střední

Znění odstavce 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb. v posledním znění: "... Pokud se stavba (s obytnými nebo pobytovými místnostmi) umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby, nebo ve stavebním povolení..."

Z hlediska technického řešení je navržena protiradonová izolace v souvrství dvou modifikovaných asfaltových pásů s odpovídajícím difúzním odporem a nucené větrání s odpovídajícím cyklem.

b) ochrana před bludnými proudy, netýká se dané stavby

c) ochrana před technickou seizmicitou, netýká se dané stavby

d) ochrana před hlukem, netýká se dané stavby

e) protipovodňová opatření, netýká se dané stavby

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). netýká se dané stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, Připojení k síti NN

Budovy MŠ budou k síti NN připojeny z přeložené rozpojovací skříně R19, ze které bude vyveden do rozvaděče RE umístěného v těsné blízkosti rozpojovací skříně kabel 1-AYKY-J 3+240+120. V elektroměrovém rozvaděči RE bude provedeno nepřímé měření elektrické energie.

Na rozvody zemního plynu, vodovod i splaškovou a dešťovou kanalizaci bude budova napojena přímo v areálu školy – viz SITUACE STAVBY.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající síť technické infrastruktury mají dostatečnou kapacitu pro novou budovu – plynovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace. Dimenze – viz SITUACE STAVBY.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy pro potřeby automobilové dopravy a pěší dopravy. Stávající přístup do objektu MŠ bude zachován včetně napojení na ulici Hlavní. Do tohoto prostoru bude nyní orientován i hlavní vstup do budovy ZŠ. Přístup je přes vstupní bránu a branku. Do tohoto prostoru je zakázán vjezd pro automobilovou dopravu mimo vozidel záchranné služby a hasičů. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové velkoformátové dlažby. Výškové řešení v zásadě kopíruje stávající konfiguraci terénu. Příčný sklon je 2,0% a podélný max. 12,8%.

Zpevněná plocha pro zásobování je umístěna při západní hraně budovy MŠ a je dopravně napojena na ulici V Zahradách. V rámci této zpevněné plochy jsou navržena i 3 parkovací stání. Rozměry zpevněné plochy jsou 16,0 m x 7,5-8,0 m. Podélný a příčný sklon je max 5,0%. Poloměry obrub v místě napojení na ulici V Zahradách jsou 2,0 m. Silniční obruby jsou navrženy s převýšením 0,1 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena v rozměrech 2,75 x 5,0 m pro krajní stání a 2,5 x 5,0 m pro základní stání. Povrch zpevněné plochy bude živičný.

Chodníky pro pěší v severním prostoru jsou navrženy v šířkách 1,5 – 3,0 m. Podélný sklon je proměnný. Hlavní trasy jsou bezbariérové a jejich podélný sklon je max 8,3 % a příčný sklon max 2,0 %. Chodníky jsou lemovány obrubníky. Při jedné straně zapuštěné a při straně druhé s převýšením 0,06 m tvořící vodící linii. Povrchy chodníků jsou navrženy z betonové dlažby.

V ulici Školní dojde v rámci vybudování parkovacích stání k rozšíření stávající komunikace. Vozovky je navrženy v šířce 5,75 m. Po jedné straně jsou umístěna kolmá parkovací stání a po straně druhé podélná. Celkem je zde navrženo 17 parkovacích stání pro potřeby ZŠ a MŠ. Kolmá parkovací stání jsou navržena v rozměrech 2,75 x 5,0 m pro krajní stání a 2,5 x 5,0 m pro základní stání. Podélná stání jsou navržena v rozměrech 6,75 x 2,0 m pro krajní stání a 5,75 x 2,0 m pro základní stání. Příčný sklon vozovky je 5,0 % a příčný sklon parkovacích stání 2,0 %. Podélný sklon vozovky je 7,5 %. Povrch vozovky je navržen živičný a parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby.

Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch je navrženo jejich příčným a podélným spádováním do nově navržených odvodňovacích prvků (uliční vpust). Celkem je navrženo 6 UV.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Areál ZŠ a MŠ je dopravně napojen na stávající komunikační síť v místě stávajícího vjezdu z ulice Hlavní, z ulice Školní a z ulice V Zahradách.

Napojení z ulice Hlavní bude sloužit pouze pro potřeby pěších a pro případný příjezd záchranné služby a hasičského záchranného systému. Zásobování bude probíhat z ulice V Zahradách taktéž obsluha 3 parkovacích stání. Dopravní napojení z ulice Školní bude pouze pro pěší a občasný provoz údržby.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je řešena v souladu s obecně platnou vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Porovnáván je současný stav a stav po provedení rekonstrukce a stavebních úprav. Rozdíl v počtu odstavných parkovacích stáních by měl být zřízen na pozemku stavby. Ve stávajícím stavu není k dispozici žádné odstavné či parkovací stání na pozemku stavby, parkuje se na ulici Hlavní.

VÝPOČET BILANCE DOPRAVY V KLIDU - dle ČSN 73 6110 - SOUČASNÝ STAV

účel užívání	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet účelových jednotek	Základní počet stání	Ka	Požadovaný počet stání P _p	Kp	Celkový počet parkovacích stání
Parkovací stání								
základní škola	žák	5	220	44,0	1,25	55	1	55
mateřská škola	dítě	5	75	15,0	1,25	19	1	19
P _p parkovací stání celkem								74
Celkem								74

Celkový počet stání 74

Krátkodobých 80% = 59

Dlouhodobých 20% = 15 PARKOVACÍCH STÁNÍ

VÝPOČET BILANCE DOPRAVY V KLIDU - dle ČSN 73 6110 - ZKAPACITNĚNÍ ZŠ								
účel užívání	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet účelových jednotek	Základní počet stání	Ka	Požadovaný počet stání P_p	Kp	Celkový počet parkovacích stání
Parkovací stání základní škola	žák	5	90	18,0	1,25	23	1	23
P_p parkovací stání celkem								23
Celkem								23

Celkový počet stání 23

Krátkodobých 80% = 18

Dlouhodobých 20% = 5 PARKOVACÍCH STÁNÍ

Na základě výpočtu je navrženo na pozemku investora celkem 20 parkovacích stání. 3 PS jsou navržena v prostoru zásobování a 17 PS je navrženo v rámci stavebních úprav ulice Školní. Navržena jsou jednak kolmá parkovací stání a jednak podélná parkovací stání. Z celkového počtu 20 PS je jedno stání navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Pro potřeby kolaudace stavebních úprav bude vyžadováno vybudování minimálně 5 parkovacích stání. 3 PS v prostoru zásobování a 2 PS podélná v ulici Školní.

d) pěší a cyklistické stezky.

Cyklistické stezky nejsou předmětem těchto stavebních úprav. Pěší stezky jsou navrženy v severní části areálu ZŠ a MŠ. Chodník je napojen do ulice Školní a je veden po hranici pozemku k rozcestí kde se odpojí chodník k stávajícímu vstupu do ZŠ. Z tohoto rozcestí je dále chodník rozdělen a veden ve dvou výškových úrovních s ohledem na konfiguraci stávajícího terénu a navrhované stavby MŠ. Severní část chodníku je vedena v úrovni stávajícího terénu až po propojku s hlavním vstupem do MŠ. Od tohoto místa chodník stoupá až na úroveň střechy objektu. Jižní chodník se lehce zařezává do stávajícího svahu nad objektem tělocvičny ZŠ a dále pokračuje západním směrem k vstupu do MŠ.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Hrubé terénní úpravy budou provedeny do -20 cm. Na těchto plochách bude rozprostřena ornice ve vrstvě 20 cm. Provede se plošná úprava terénu, obdělání půdy do drobtovité struktury a zásobní hnojení. Na svazích a menších uzavřených plochách je nutno použít finalizaci ručním hrabáním. Vzhledem k využití pro MŠ a ZŠ se nepředpokládá použití herbicidů.

Na plochách stávajícího trávníku se provede regenerace: nízké posekání, důkladné vyhrabání spojené s prořezáním drnu, příp. aerifikací, doplnění substrátu v průměrné vrstvě 5 cm pro detailní vyrovnání terénu a obohacení půdy, dosetí travní směsí.

Střešní zahrada:

Na střeše bude uloženo vegetační souvrství ve skladbě:

- separační folie proti prorůstání
- drenážní folie s výškou nopů 3-5 cm
- filtrační vrstva – geotextilie
- vegetační substrát pro intenzivní zelené střechy 25-35 (modelace terénu) cm.

b) použité vegetační prvky,

Řešení vegetace zahrnuje

- zatravnění na terénních úpravách
- regeneraci stávajících trávníků
- výsadby dřevin
- střešní zahradu

Nové trávníky na terénních úpravách v plochách hřiště MŠ budou založeny výsevem v kvalitě parkového trávníku pro větší zatížení (osevní směs). Na svahu za oddělením MŠ bude trávník v kvalitě lučního trávníku, použita bude speciální osevní směs s cílem vytvoření stepního trávníku svahů Českého Krasu.

Regenerace stávajícího trávníku hřiště MŠ bude provedena rovněž s ohledem na větší zátěž, zejména volbou vhodné osevní směsi pro dosetí. Na plochách mimo hrací plochy MŠ (přístupová cesta, parkoviště) bude trávník v kvalitě lučního trávníku.

Sortiment dřevin vychází z požadavků pro mateřské školy, tj. s vyloučením dřevin s jedovatými částmi, trnitých, s dužnatými plody (s výjimkou druhů okrasných jabloní, hlohů, dřínů a jeřábu muku, které jsou použity mimo hrací plochy, a ovocného druhu hrušně). Vyloučeny jsou též dřeviny výrazně alergenní. U použitého kultivaru platanu se nepředpokládá plodnost.

Základní sortiment stromů odpovídá druhové skladbě původního společenstva černýšové dubohabřiny s teplomilnými aspekty mochnové a kamejkové doubravy, které se vyskytují v bližším okolí lokality. Doplněny jsou okrasné jabloně, hrušně a platan.

stromy listnaté

Dub letní *Quercus robur*, lípa srdčitá *Tilia cordata*, *Acer platanoides* javor mléč, habr obecný *Carpinus betulus*, jeřáb muk *Sorbus aria*, okrasné jabloně *Malus hybrida*, hrušně *Pyrus communis*, *Platanus acerifolia* Alphen's Globe

stromy jehličnaté:

borovice lesní *Pinus sylvestris*

keře listnaté střední:

hloh obecný *Crataegus monogyna*, dřín obecný *Cornus mas*, líska obecná *Corylus avellana* a červenolistá *C. avellana Fuscorubra*, tavolník vanhoutteův *Spiraea vanhouttei*, meruzalka horská *Ribes alpinum*, tavola kalinolistá *Physocarpus opulifolius*, trojpuk zkřížený *Deutzia hybrida*, pustoryl *Philadelphus Virginal*

popínavé dřeviny:

břečťan *Hedera helix*

jehličnaté dřeviny:

kleč horská *Pinus mugo* Mops, jalovec šupinatý *Juniperus squamata* Blue Star, jalovec skalní sloupovitý *Juniperus scopulorum* Blue Arrow, jalovec obecný sloupovitý *Juniperus communis* Sentinel. Nesmí být použit jalovec chvojka *Juniperus sabina*!

Stromy budou vysazeny ve velikostní kategorii 14-16 cm obvodu kmene ve 100 cm (okrasné jabloně, jeřáb muk) a 16-18-20 cm obvodu kmene (habr, lípa, javor), nasazení koruny 2,2 m., borovice min. výšky 250-300 cm, větvené od země. K výsadbě platanového loubí budou použity vyvazované výpěstky.

Keře listnaté budou mít min. 5 výhonů délky 100-150 cm, po výsadbě se provede zkrácení výhonů o cca 1/3. Použity budou výpěstky v kontejnerech min. 2,5 l, hlohy, dříny a lísky min 5 l.. Jehličnaté keře budou v kontejnerech 2,5 l (kleč, jalovec šupinatý Blue Star), 5 l. nebo se zemním balem 30 cm (sloupovité jalovce).

Střešní zahrada bude založena na střešním souvrství pro intenzivní zelené střechy. Provede se mírná modelace terénu. Plocha bude zatravněna v obdobné kvalitě, jako na hřišti MŠ, tj. parkový zátěžový trávník. Nezbytné je zabezpečení závlahy. V ploše budou rozmístěny solitérní balvany.

c) biotechnická opatření.

Speciální biotechnická opatření nejsou navržena. Vegetační prvky budou zakládány standardními technologiemi ve shodě s ČSN 83 9011 Práce s půdou, 83 9031 Zakládání trávníků, 83 9021 Výsadby rostlin, 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny rostliny, 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Navržený záměr výstavby a jeho blízké okolí se nachází v oblasti imisně středně zatížené.

Vzhledem k úrovni emisi škodlivin a vzdálenosti okolní obytné zástavby je vliv provozu záměru z hlediska imisní situace u obytné zástavby nevýznamný.

Z hlediska znečišťování ovzduší se nepředpokládá tedy jakýkoliv kvantifikovatelný negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí v důsledku provozu navrženého záměru.

Vliv hluku

V období výstavby - nebude docházet u okolní obytné zástavby k překračování limitních hodnot platných pro období výstavby.

V období provozu – nebude v důsledku z přenosu hluku ze stacionárních zdrojů hluku a dopravy v areálu docházet k překračování limitní hodnoty hluku stanovenou pro zdroje v areálu $LA_{eq,T} = 50/40$ dB – den/noc.

Z hlediska vyvolané dopravy za provozu lze konstatovat, že vzhledem zátěži na okolních komunikacích je vyvolaná doprava zanedbatelná.

Z hlediska vlivu hluku na zdraví obyvatel v okolí se neočekává tedy žádný negativní vliv.

Odpady

Odpady, které lze předpokládat při realizaci stavby, jsou zařazeny podle vyhl. MŽP č. 381 / 2001 Sb., ve znění vyhl. MŽP č. 503 / 2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.... Množství odpadu v průběhu realizace stavby není uvedeno v projektu stavby, při kolaudaci však bude doložen doklad o vzniklém odpadu a jeho využití nebo odstranění.

V průběhu realizace stavby

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze – li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při realizaci stavby vzniknout.

Tabulka č.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O/0,02	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O/0,03	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O/0,1	Další využití, spálení
15 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek	N/0,04	Spálení
17 01 01	Beton	O/0,5	Recyklace, další využití
17 03 02	Asfaltové směsi neobsahující dehet	O/ 0,4	Recyklace, další využití
17 04 05	Železo a ocel	O/0,03	Další využití, recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O/0,1	Další využití, recyklace

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O/1,5	Další využití, skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O/0,1	Skládka
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O/0,1	Štěpkování, další využ.
05 01 05	Uniklé ropné látky	N/havárie	Biodegradace
15 02 02	Čistící tkaniny znečištěné ropnými látkami	N/havárie	Spálení (spalovna)

Při provozu stavby

Uvedené druhy odpadů zařazené podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů....., které mohou vznikat při provozu navrženého záměru. Při běžném provozu navržené stavby budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Přehled odpadů v tabulce vychází z informací o činnostech obdobných objektů.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů vznikajících při provozu stavby.

Tabulka č.

Číslo odpadu	Název odpadu dle kategorizace	Původ	Kód druhu odpadu	Způsob likvidace	Zajištění
200301	Směsný komunální odpad	Provoz areálu	O	odvoz	smluvně

O = obyčejný, N = nebezpečný

Lze očekávat, že bude vznikat především komunální odpad.

Likvidace a transport odpadu

Z předcházející tabulky je zřejmé, že výstavba a provoz navržené výstavby nevyvolá neobvyklé nebo neřešitelné nároky z hlediska likvidace odpadů. Likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy bude zajištěna na smluvním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací. Volba konkrétních firem je záležitostí provozovatele.

Komunální odpad bude odděleně shromažďován ve sběrných nádobách umístěných v určeném prostoru uvnitř areálu školy.

Vlivy na vody

Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod bude nevýznamný.

Půda

Při provozu navržené stavby se nepředpokládá znečišťování půdy resp. horninového prostředí v lokalitě stavby. Stavba nebude mít vliv na zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Stavba se nenalézá v ochranném pásmu lesa.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Předkládaná stavba představuje zásah do stávajícího souboru dřevin spojený s kácením. Předpokládá se následná realizace sadových úprav s náhradní výsadbou.

Posuzovaný záměr je situován výlučně na území, které nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do ochranných pásem těchto území.

Ve vlastní lokalitě stavby ani v jejím širším okolí se trvale nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona 114 / 92 Sb. a Vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb.

Vliv posuzované stavby na stávající flóru a faunu v lokalitě výstavby bude nevýznamný.

Stavba nebude mít negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Záměr nepodléhá EIA, zjišťovací řízení nebylo požadováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizace navržené stavby nemá vliv na plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

V tomto stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení nebyly řešeny potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot. Potřeby rozhodujících energií po dobu výstavby budou zajištěny ze stávajících rozvodů areálu základní a mateřské školy, kde dojde před zahájením navrhované výstavby k odstranění původního objektu, který byl napojen na infrastrukturu, a tím vznikla dostatečná rezerva, jejíž kapacita je pro navrhovanou stavbu dostačující. Spotřeby budou po celou dobu výstavby měřeny samostatným měřením.

b) odvodnění staveniště,

V území navrhované výstavby se nachází stávající dešťová a splašková kanalizace, na kterou byl napojen původní odstraněný objekt. Staveniště bude napojeno na tyto stávající kanalizace. Po dokončení stavby dojde k zaslepení staveništních odboček.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající komunikace vedoucí od ulice Hlavní k původnímu odstraněnému objektu zůstanou zachovány a budou využívány pro výstavbu po celou její dobu.

Technická infrastruktura bude využita stávající, která napojovala původní odstraněný objekt. Jeho odstraněním vznikla dostatečná rezerva v kapacitách médií a energií, která je pro navrhovanou stavbu dostačující. Spotřeby budou po celou dobu výstavby měřeny samostatným měřením. Místa napojení se předpokládají:

voda – v rámci přípravy staveniště bude realizována přeložka vodovodního připojení. Trasa bude změněna zhruba od horní hrany asfaltového dopravního hřiště, na kterém bude zřízeno zařízení staveniště. V místě napojení bude vysazena i odbočka pro napojení staveniště se samostatným měřením odběru.

kanalizace – splašková kanalizace pro potřeby staveniště bude napojena stávající kanalizací DN 200 svedenou do přečerpávací jímky.

silnoproudé elektro – připojení k síti NN, obchodní měření

Stavba bude k síti NN připojena z přeložené rozpojovací skříně R19, ze které bude vyveden do rozvaděče RE umístěného v těsné blízkosti rozpojovací skříně kabel 1-AYKY-J 3+240+120. V

elektroměrovém rozvaděči RE bude provedeno nepřímé měření elektrické energie. Rozvaděč RE bude vybaven stávajícím měřicím zařízením a hlavním jističem Modeion BC160-L, demontovaným ze stávajícího měření původní mateřské školy. Dále bude v neplombované části vybaven jističem 32A/B pro následné jištění přívodu ke stávající budově MŠ a dočasným jističem 50A/B pro napojení staveništního rozvaděče. Tento jistič bude později nahrazen jističem 125A/B pro jištění nové budoucí

budovy MŠ. Z rozvaděče RE bude do staveništního rozvaděče přiveden kabel CYKY-J 4x16 (5x1) a stávající budovy MŠ kabel CYKY-J 4x16 + CYKY-J 4x1,5. Staveništní rozvaděč bude obsahovat podružný elektroměr pro měření spotřebované energie v rámci stavby.

Navrhované odstranění stávajícího objektu pavilonu ZŠ a MŠ nevyvolává zásadní změny ve stávajícím způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveništní odběry budou měřeny samostatně po celou dobu realizace stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu výstavby bude okolí staveniště ovlivňováno dopravou, hlukem a prašností. Vzhledem k tomu, že provoz sousední základní školy a pavilonu mateřské školy nebude po dobu výstavby přerušen s výjimkou prázdnin, budou učiněna opatření omezující negativní vlivy z provozu staveniště v souladu s platnými předpisy. Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka a bude řádně oploceno.

Navrhovanými opatřeními by mělo dojít k minimalizaci negativních dopadů způsobených stavební činností a provozováním staveniště na okolí ani na sousední pozemky. Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba nahrazuje odstraněný objekt, nedojde ani ke změně odtokových poměrů v území.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora a následně bude odpad ukládán na řádně provozovanou skládku inertního odpadu.

Ochrana před hlukem ze stavební činnosti

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanoví zvláštní předpisy. Dodavatel je povinen činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby tyto limity nebyly překračovány. Hluk v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru je posuzován podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

Hodnoty hluku vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a maximální hladinou akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 40$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce - 5 dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce + 15 dB.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce - 5 dB.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Přípustný expoziční limit ustáleného a proměnného hluku při práci je vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $LA_{eq,8h} = 85$ dB, nebo expozicí zvuku A $EA_{8h} = 3\,640$ Pa²s pokud není dále stanoveno jinak. Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění, a dále pro pracoviště určené pro tvůrčí práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $LA_{eq,8h} = 50$ dB. Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště ve stavbách pro výrobu a skladování, s výjimkou pracovišť uvedených v odstavci 2, kde hluk nevzniká pracovní činností vykonávanou na těchto pracovištích, ale je způsobován větracím nebo vytápěcím zařízením těchto pracovišť vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $LA_{eq,T} = 70$ dB. Hodnocení ustáleného a proměnného hluku podle průměrné expozice se provádí, pokud pracovní doba ve sledovaném období je proměnná nebo když se hladina hluku v průběhu sledovaného období mění, avšak jednotlivé denní expozice hluku se neliší o více než 10 dB v $LA_{eq,8h}$ od výsledků opakovaných měření a při žádné z expozic není překročena hladina akustického tlaku L_{Amax} 107 dB.

Z akustického hlediska (ochrana před nepříznivými účinky hluku) bude veškerá stavební činnost probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pracovní doba stavebních činností souvisejících s navrhovanými opravami bude omezena na 7 až 19 hodin.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti - kropení bouraných konstrukcí a prašných vnitřních komunikací, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Další povinnosti vyplývají zejména z:

- zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.,
- vyhláška MŽP ČR č. 395/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči,
- zákon ČNR č. 242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona ČNR č. 425/90 Sb., o okresních úřadech.

Vibrace

Vibrace na pracovištích jsou posuzovány podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanoví přípustné hodnoty, hodnocení rizika vibrací a opatření k ochraně zdraví.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana okolí staveniště a její podmínky jsou popsány v předchozí kapitole. Navrhovanou stavbou nevznikají žádné požadavky na asanace.

Navrhovaná stavba pavilonu mateřské školy a školní jídelny vyvolal potřebu demolice stávajícího pavilonu mateřské školy, který byl kvalitativně i užitelsky ve špatném stavu. Odstranění stávající stavby je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Kácení dřevin je součástí dendrologické zprávy a projektu sadovnických úprav.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka a bude řádně oploceno. Dotčené pozemky:

Trvalý zábor staveniště - 376/5 - část, 378/29, 378/39, 492, 690

Dočasný zábor stanoviště - 375/1 - část, 375/11 - část, 377/1 - část, 378/1 - část, 378/38 - část

Mimo tyto pozemky nebude probíhat žádná stavební činnost.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora. Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

Odpady vznikající stavební činností

Druh odpadu	Kód a název druhu odpadu	Množst.
zemina	17 05 04 Zemina a kamení neuvedené v č. 17 05 03	4850 m ³
beton	17 01 01 Beton	12 m ³
ocel	17 04 05 Železo a ocel	2 t
hydroizolace	17 06 04 Izolační materiály neuvedené v č. 17 06 01 a 17 06 03	1,5 m ³
obklady, dlažby, keram. zdivo	17 01 03 Tašky a keramické výrobky	1 m ³
PVC, PE	17 02 03 Plasty	80 kg
dřevo	17 02 01 Dřevo	2 m ³
elektroinstalační kabely	17 04 11 Kabely neuvedené v č. 17 04 10	100 kg
sklo	Sklo	150 kg
obaly	15 01 06 Směsné obaly	

Způsob naložení se stavebním odpadem (podle zatřídění)

Převzetí a následnou manipulaci s odpady vyprodukovanými při realizaci stavby bude zajišťovat oprávněná odborná firma. Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů a vyhlášek (vyhláška č.381/2001Sb).

Oprávněná odborná firma zajistí :

v mezích zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech přednostní využití odpadů před jejich uložením, v případě uložení odpadu bude toto realizováno na ekologické skládce,

stavební odpad musí být po celou dobu přistavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku,

přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu budou zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při provádění zemních prací vznikne přebytek zeminy vzhledem ke snížení základní úrovně stavby zhruba na úroveň podlahy základní školy a k úpravě konfigurace okolního terénu. Přebytek bude činit cca 4850 m³ vytěžené zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí během výstavby je popsána již v odstavci „d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů. Veškerá instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky vyhlášek.

Při provádění veškerých demontážních, montážních a stavebních prací je nezbytně nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce v souladu se:

zák. č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

nař. vl. č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nař. vl. č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

nař. vl. č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat v souladu s ČSN 34 3100 až ČSN 34 3106.

Při provádění stavby se vztahují na činnost dodavatele obecně závazné právní, hygienické a další předpisy a normy, týkající se ochrany životního prostředí. Zejména je nutno se zaměřit na ochranu vod a čistotu přilehlých komunikací.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje

stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Koordinátor se neurčuje při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí,
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance, je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

Tato fyzická osoba je povinna

1. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,
2. používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem²⁵⁾, a současně nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

Koordinátor je při přípravě stavby povinen

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Koordinátor je při realizaci stavby povinen

- a) bez zbytečného odkladu
 1. informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 2. upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 3. oznámit zadavateli stavby případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné stavby pro bezbariérové užívání nebudou navrhovanou výstavbou dotčeny, není tedy třeba úpravy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude především z ulice Hlavní. Jako alternativní napojení je možné omezeně použít další přístupy od ulice V zahradách a Školní.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Pro navrhovanou stavbu není třeba stanovovat speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- předání projektové dokumentace	12 2016
- předání staveniště a zahájení stavby	01 2017
- HTÚ a demolice	02 2017
- hrubá stavba	04 2017
- dokončení stavby objektu	04 2018
- dokončení venkovních úprav a IS	05 2018
- převjíмка kompletní stavby	07 2018